



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-201/2020-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – stečajnom masom iza društva STC ZAGREB d.o.o. "u stečaju", Kastav, Čikovići 26/11, OIB: 76338564635, dana 15. listopada 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 18476427145, dosuđuje se nekretnina i to k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 m², u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, upisano kao vlasništvo H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, sa imena i vlasništva STC ZAGREB d.o.o. Jurja Ves 75, Zagreb, u cjelini.

II. Kupac - AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 18476427145, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 808.709,70 kn (osamstoosamtisućasedamstodevetkunaishedamdesetlipa), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 317314-255599. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 18476427145, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti, i to:

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 13,43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	

Trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 čm u etažnom elaboratu označen zelenom bojom.		
H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2.1	Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja (članak 274. stavak 5. Ovršnog zakona), sa imena i vlasništva: STC ZAGREB D.O.O., JURJA VES 75, ZAGREB	ZABILJEŽBA
2.2	Primljeno: 22. rujna 2005. Z - 31778/05 Temeljem Ugovora o kreditu broj 011-411/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnim prijenosom vlasništva nekretnine od 24.08.2005., solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 dana 26.08.2005., brojem OU-2028/2005, a u smislu prijedloga od 19.09.2005., zabilježu se da je prijedlog od 19.09.2005. zabilježu se da je prijenos vlasništva na fiducijarnog vlasnika Hypo Alpe-Adria-Bank iz Zagreba, Koturaška broj 47 izvršen i radi osiguranja novčanog iznosa fiducijarnog dužnika STC Zagreb d.o.o., Zagreb, Jurja Ves 75, od 400.000,00 HRK uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve za troškove ovjere, postupka uknjižbe prijenosa vlasništva, poreza i takse - uz istodobnu zabilježbu, uvjeta namirenja tražbine.	

te

- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 18476427145, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-201/2020-25 od 22. veljače 2021. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 15. rujna 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 181 do 202 spisa).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 18476427145, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 880.709,70 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb, OIB: 18476427145, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 72.000,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 808.709,70 kn (ukupno 880.709,70 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 15. listopada 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb radi provedbe točke V.
- H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
- kupac AXIOO MEDIA d.o.o. Pete Poljanice 5, 10000 Zagreb

Po pravomoćnosti:

- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31731) – list 181 do 202 spisa

Broj zapisa: **eb300-d79c4**

Kontrolni broj: **08719-92e03-fdec6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.